

# Федеральный проект «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений»

государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696

## Три шага для получения социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях

1. **ПРИЗНАНИЕ ВАС НУЖДАЮЩИМИСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ПО МЕСТУ ПОСТОЯННОГО ЖИТЕЛЬСТВА** на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.



2. **СБОР ДОКУМЕНТОВ И ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ** (орган местного самоуправления по месту жительства).



3. **ОЖИДАНИЕ ОЧЕРЕДИ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ** на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях.



Подробную информацию об условиях и порядке подачи документов для включения в сводный список участников мероприятия Госпрограммы можно получить в администрации района по месту проживания.

## Мероприятие по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусматривающее предоставление социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельской территории

### Право на получение социальной выплаты имеет:

✓ гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

- ❖ осуществляющие деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, или в сфере лесного хозяйства (если гражданин не старше 35 лет включительно). Трудовая или предпринимательская деятельность должна осуществляться гражданином **непрерывно в организациях одной из сфер деятельности в течение не менее одного года;**
- ❖ имеющие собственные и (или) заемные средства **в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;**
- ❖ признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий по месту их постоянного жительства на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

✓ гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

- ❖ осуществляющие деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, или в сфере лесного хозяйства (если гражданин не старше 35 лет включительно).
- ❖ переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа для работы;
- ❖ имеющий собственные и (или) заемные средства **в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;**
- ❖ проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- ❖ зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;
- ❖ не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.




### ! ВАЖНО:

Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином **не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты** трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.





### **НОРМАТИВ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ:**

- 33 кв.м для одного человека; 
- 42 кв.м для семьи из 2 человек; 
- по 18 кв.м на каждого при численности семьи от 3 человек. 

### **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ**

для постановки на очередь для получения социальной выплаты:



- Заявление установленного образца;
- Документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;
- Документы, подтверждающие родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- Документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;
- Копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30% собственных средств от стоимости жилья;
- Документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях) или документов, подтверждающих проживание и регистрацию по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности).;
- Копия трудовой книжки (копии трудовых договоров), или информацию о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства;
- Документы, содержащие уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документы, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях.

На территории Владимирской области в целях реализации мероприятия Госпрограммы утверждено Положение о реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях ([приказ Министерства сельского хозяйства Владимирской области от 20 января 2023 г. № 1-н «Об утверждении Положения о реализации мероприятий государственной программы Владимирской области «Комплексное развитие сельских территорий Владимирской области»](#)).